



# ASPA BLÄTTLE

Ausgabe Nr. 2 / 2023



Unverbindliche Illustration /  
DHH Großaspach Stegmühlenweg

## UNTERWEISSACH



Rohbau ist erstellt

### Wohnen im Täle

Welzheimer Straße 10-14, 71554 Weissach im Tal

In der Ortsmitte von **Unterweissach** entstehen drei Wohngebäude mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen. Die direkte Nähe zur Weissach schafft eine schöne Verbindung zur Natur, viel sonnigen Freiraum und eine angenehme Ruhe. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig bequem erreichbar, ebenso die Bushaltestelle mit Anbindung nach Backnang und ins Weissacher Tal. Alle Wohnungen sind über Aufzüge barrierefrei erreichbar und haben entweder eine Terrasse oder einen schönen Wohnbalkon.

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 40 m<sup>2</sup> bis 156 m<sup>2</sup>

**Rohbaubesichtigung jeden Sonntag 11-12 Uhr.**

## ALLMERSBACH IM TAL



Rohbau ist erstellt

### Naturnahes Wohnen mit Aussicht

Im Reutle 11, 71573 Allmersbach im Tal

In **Allmersbach im Tal** errichten wir für Sie ein Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen (3 bis 4 Zimmer). Jede der Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon mit toller West-Ausrichtung und wunderbarem Ausblick.

- Wohnflächen von ca. 75 m<sup>2</sup> bis 99 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Einzelgarage
- Barrierefreier Ausbau möglich
- Aufzug in alle Etagen

**Besichtigung nach Terminvereinbarung.**

## OPPENWEILER



Im Bau

### Wohnen in ruhiger Lage

Mehlklinge 6-8, 71570 Oppenweiler

In der Mehlklinge in **Oppenweiler** entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen in ruhiger Lage. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon und sind barrierefrei per Aufzug erreichbar.

- Wohnflächen von ca. 58 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup> (2 bis 4 Zimmer)
- Ebenerdige Parkgarage
- Lage in ruhigem und zentral gelegenem Wohngebiet

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.**

GROSSASPACH

## Aspach - Großaspach

Baugebiet Stegmühlenweg, 71546 Aspach - Großaspach

Im neu erschlossenen Wohngebiet „Stegmühlenweg“ entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht hochwertigen Eigentumswohnungen. Das Wohngebiet liegt am Ortsrand von **Großaspach** unweit der Conrad-Weiser-Gemeinschaftsschule und schließt an ein bestehendes Wohngebiet an. Die Ortsmitte erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

- 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen (ca. 85 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>)
- Terrasse oder Balkon mit West-Ausrichtung
- Barrierefreier Zugang in alle Wohnebenen

**Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.**



Unverbindliche Illustration

## ALTERSGERECHTES WOHNEN



### Wie gelingt der Umzug vom Eigenheim in eine altersgerechte Wohnung?

Der Sprung vom eigenen Haus in eine bequeme und altersgerechte Wohnung ist nicht immer ganz einfach.

Wir unterstützen Sie bei der Entscheidungsfindung und stehen Ihnen bei allen Schritten der Abwicklung beratend zur Seite, zuverlässig und vertrauensvoll.

- **Wohnungsauswahl**  
Ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen
- **Barrierefreier & individueller Ausbau möglich**  
In enger Abstimmung mit unseren Kundenberatern/Architekten
- **Verkauf Ihrer bestehenden Immobilie**  
Bewertung, Vermarktung und Verkaufsabwicklung

**Wir beantworten  
gerne Ihre Fragen!**

**IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Anja Mayer**

Vertrieb Immobilien

Telefon: **07191 / 344 20 - 211**

E-Mail: [anja.mayer@aspa-immobilien.de](mailto:anja.mayer@aspa-immobilien.de)

**Björn Wellbrock**

Vertrieb Immobilien

Telefon: **07191 / 344 20 - 210**

E-Mail: [bjoern.wellbrock@aspa-immobilien.de](mailto:bjoern.wellbrock@aspa-immobilien.de)

*"Was wir tun,  
tun wir mit Herz!"*



## GROSSASPACH



Unverbindliche Illustration

### Familienfreundliches Wohnen

Baugebiet Stegmühlenweg, 71546 Aspach - Großaspach

In Aspach entstehen neben einem Mehrfamilienhaus vier Doppelhaushälften und drei Reihenhäuser zum schlüsselfertigen Bezug mit Festpreisgarantie. Das Wohngebiet liegt am Ortsrand von **Großaspach** unweit der Conrad-Weiser-Gemeinschaftsschule.

- Wohnflächen Doppelhäuser: ca. 135 m<sup>2</sup> bis 138 m<sup>2</sup>
- Wohnflächen Reihenhäuser: ca. 125 m<sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.**

## OPPENWEILER



Unverbindliche Illustration

### Wohnen in ruhiger Lage

Mehlklinge 3-13, 71570 Oppenweiler

In der Mehlklinge in **Oppenweiler** entstehen neben zwei Mehrfamilienhäusern sechs eigenständige und großzügige Doppelhaushälften. Die attraktive Planung u.a. mit einer versetzten Wohnebene im Erdgeschoss und einem Energiekonzept mit Luftwärmepumpe zeichnen dieses Projekt aus.

- Wohnflächen: ca. 160 m<sup>2</sup>
- Schlüsselfertiger Bezug mit Festpreisgarantie

**Bei Interesse beraten wir Sie gerne ausführlich.**

## Jetzt aktuell: Das ASPA-SONDERKREDITPROGRAMM\*

Profitieren Sie jetzt beim Kauf einer unserer Neubauimmobilien und sichern Sie sich die bestmöglichen Finanzierungsbedingungen am Markt.



**VOLLE FINANZIERUNG  
DES KAUFPREISES**



**24 MONATE KEINE  
BEREITSTELLUNGSZINSEN**



**SCHNELLE  
KREDITENTSCHEIDUNG**



**NIEDRIGER  
TILGUNGSSATZ**

**SCAN ME**

für weitere Infos zum  
Sonderkreditprogramm!



\*Angebot freibleibend bis auf Widerruf



**Wir beantworten gerne Ihre Fragen!**

**IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tomislav Simic**

Geschäftsführer ASPA Finanzberatung GmbH

Telefon: **07191 / 344 20 - 261**

E-Mail: **tomislav.simic@aspa-finanzberatung.de**

**Stefan Heffner**

Geschäftsführer ASPA Finanzberatung GmbH

Telefon: **07191 / 344 20 - 260**

E-Mail: **stefan.heffner@aspa-finanzberatung.de**



Moderne Neubauprojekte  
in ASPA-Bauqualität  
seit über 25 Jahren.



Verkauf und Vermittlung von  
Neubau- und Gebrauchts-  
immobilien. Rundum-sorglos.



Individuelle Finanzierungs-  
lösungen aus einem Netz-  
werk mit über 300 Banken.